

FINIQUITO DEL CONTRATO No. POTFAM-29-016-2021.

En la ciudad de TLAXCALA, siendo las **14:30** horas del día **03 DE JUNIO DE 2021**, se reunieron en las Oficinas DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN del INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA ubicadas en LIRA Y, ORTEGA No. 42 COL. CENTRO DEL ESTADO DE TLAXCALA, las personas físicas y/o morales, y servidores públicos, cuyos nombres, cargos, representaciones y firmas figuran al final de la presente acta.

Para realizar con fundamento en los artículos 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 170 de su Reglamento, y la cláusula VIGESIMA SEXTA del contrato, el **FINIQUITO** de los trabajos que se especifican a continuación:

I.- Datos Generales del contrato.

Número de contrato:	POTFAM-29-016-2021
Fecha de formalización:	26 DE FEBRERO DE 2021
Objeto del Contrato:	"REHABILITACION GENERAL "
Monto original del contrato:	\$668,932.55 (SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 55/100 M.N.)
Plazo de ejecución contractual:	84 (OCHENTA Y CUATRO) días naturales.
Fecha de inicio según contrato:	01 DE MARZO DE 2021
Fecha de terminación según contrato:	23 DE MAYO DE 2021

**"ESTA OBRA FUE REALIZADA
CON RECURSOS PÚBLICOS
FEDERALES"**

OPERADO

II.- Modificaciones.

Convenio(s)	CONVENIO MODIFICATORIO DE METAS SIN AFECTAR MONTO NI PLAZO DE EJECUCIÓN
Fecha de formalización del convenio:	21 DE MAYO DE 2021
No. de Convenio:	POTFAM-29-016-2021
Porcentaje de modificación:	17.76%
Monto total de excedentes	\$ 118,816.10 (CIENTO DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS PESOS 10/100 M.N.)
Aumento de Monto	N/A
No. convenio:	N/A

Monto según convenio(s):	\$0.00 (CERO PESOS 00/100 M.N.)
Monto modificado:	N/A
Porcentaje de modificación:	N/A
Monto real ejercido (1):	\$668,932.55 (SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 55/100 M.N.)
Monto pagado por ajuste de costos (2):	N/A
Monto total ejercido (1+2):	\$668,932.55 (SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 55/100 M.N.)
Fecha de inicio real:	01 DE MARZO DE 2021
Reducción de plazo:	N/A
Según convenio(s):	N/A
Plazo de ejecución modificado:	N/A.
Porcentaje de modificación:	N/A
Fecha de terminación modificada:	N/A
Fecha de terminación real:	23 DE MAYO DE 2021
Plazo de ejecución real:	84 (OCHENTA Y CUATRO) días naturales.

**“ESTA OBRA FUE REALIZADA
CON RECURSOS PÚBLICOS
FEDERALES”**

OPERADO

III. Relación de Estimaciones.

Las estimaciones de los trabajos totalmente ejecutados por el **contratista** de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA son las que se relacionan a continuación:

	De fecha	Periodo que comprende				Monto estimado	Monto acumulado
01 (UNO)	30-MAR-2021	del	01 - MAR-2021	al	30 - MAR - 2021	\$ 366,879.80	\$ 366,879.80
02 (DOS)	29-ABR-2021	del	31 - MAR-2021	al	29 - ABR- 2021	\$155,014.79	\$ 521,894.59



03 (TRES) FINIQUITO	23-MAY-2021	del	30-ABR-2021	al	23-MAY-2021	\$ 147,037.96	\$668,932.55
TOTAL							\$668,932.55

OPERADO

**“ESTA OBRA FUE REALIZADA
CON RECURSOS PÚBLICOS
FEDERALES”**

Nota No. 2 (Si durante la ejecución de los trabajos se requirió la realización de cantidades adicionales a las previstas originalmente y fue autorizado el pago en las estimaciones de los trabajos ejecutados previamente a la celebración del o los convenios respectivos, sin rebasar el presupuesto autorizado en el contrato, deberá detallar en la tabla siguiente como se ejercieron

Relación de cantidades adicionales a las previstas originalmente, cuyo pago fue autorizado previamente a la celebración del convenio respectivo							
I.- Seguridad estructural y condiciones generales de funcionamiento							
No. de Partida	Concepto	Uni	ED.	Precio Unitario	Cant.	Importe	Estimación en la que se pago
DMO.125	Retiro de impermeabilizante prefabricado, se deberá considerar para este trabajo: andamios, mano de obra, equipo, herramienta, acarreos, acopio y retiro de desperdicios a tiro autorizado y limpieza de área de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).	M2	C	\$ 27.53	124.57	\$ 3,429.41	EST.1
ACA.175	Aplicación de sistema impermeable prefabricado en losa de azotea; elaborado con asfalto modificado APP de 4.00 mm de espesor, reforzado internamente con una membrana de refuerzo de poliéster 180 gr/m2, acabado aparente con gravilla a base de reolita pigmentada y esmaltada a fuego con resina silicón color terracota, flexibilidad a baja temperatura de -10°C y estabilidad a temperaturas elevadas mayores a 135°C, resistencia a la tensión longitudinal de 400 N y 300 N a la tensión transversal, resistencia al intemperismo acelerado de 3650 horas. Se debe considerar para este trabajo la preparación de la superficie, imprimación con un compuesto asfáltico de baja viscosidad sin diluir, resane de fisuras con cemento asfáltico libre de asbestos, aplicación de manto prefabricado adherido por termo fusión, refuerzo de puntos críticos con manto prefabricado tipo liso, detallado en bajadas pluviales, chaflanes, tuberías; el acabado de la superficie deberá ser homogénea sin presentar espejos de asfalto; se deberá considerar para este trabajo: materiales, elevación de materiales hasta el lugar de su utilización, traslapes mínimos de 10 cm, equipo y gas butano, mano de obra especializada, acarreos dentro y fuera de obra, limpieza del área de trabajo, acopio y retiro de escombros a tiro autorizado. Se deberá entregar una garantía por escrito de 10 años o superior por parte del fabricante en material y mano de obra. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).	M2	C	\$ 223.30	124.57	\$27,804.02	EST.1



HYC.110	Colocación de protección metálica para ventanas con varillas cuadradas 1/2" @12cm en sentido vertical y de 1/2" @50cm en sentido horizontal y solera 1 1/4"x3/16" para forjar marco, se deberá considerar para este trabajo: suministro de la varilla, materiales, montaje, fijación, ranura y resane con mortero cemento arena 1:3, soldadura, primer, pintura de esmalte, mano de obra, herramienta, equipo, andamios, acopio y acarreo de materiales producto de los desperdicios a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).	M2	D	\$ 1,304.76	36.06	\$47,049.65	EST.3
"ESTA OBRA FUE REALIZADA CON RECURSOS PÚBLICOS FEDERALES"							
ALB.065	Firme de concreto f'c=150 Kg./cm2 de 10 cm. de espesor, acabado pulido, Se deberá de considerar para este trabajo: mano de obra, suministro, elevación, movimientos horizontales, volteador en los perímetros, cargas, descargas y acarreo del material hasta el lugar de su utilización, herramienta, cimbra de fronteras, nivelación, compactación, limpieza y humedecido del terreno, vaciado, extendido, regleado, compactación y curado del concreto con membrana, acopio y retiro de desperdicios a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).	M2	H	\$241.74	0.40	\$ 96.70	EST. 1
OPERADO							
ACA.440	Malla electrosoldada 6x6/10-10, se deberá considerar para este trabajo: suministro y colocación, cortes, sujeción, traslapes, mano de obra, equipo, herramienta, acopio y retiro de desperdicios a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).	M2	H	\$43.50	0.40	\$ 17.40	EST. 1
ACA.085	Aplicación de pintura 100% acrílica, en muros, columnas, travesaños y plafones; con las siguientes características: sin contenido de plomo y metales pesados, densidad 1.2-1.3 kg/lit, sólidos en peso 50% mínimo, viscosidad 90-115 U. Krebs, alto contenido de pigmentos, base agua, resistencia al lavado de 5000 ciclos mínimo con detergente y 10 000 ciclos con solución no abrasiva, tiempo máximo de secado al tacto de 60 minutos, acabado semi mate de 5 a 25 unidades de brillo, garantía de 10 años, color según muestra aprobada. Se deberá de considerar para este trabajo: suministro de la pintura, materiales, mano de obra, herramientas, andamios, rebabeo, plaste necesario, resanado, sellador acrílico, aplicación de las manos necesarias para cubrir perfectamente la superficie, acopio y retiro de desperdicios a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).	M2	H	\$ 79.38	41.48	\$ 3,292.68	EST. 2
VIII.- Espacios de usos múltiples							
ACA.125	Aplicación de recubrimiento epóxico base agua de dos componentes anticorrosivo e impermeable en cisterna, formulado a base de resinas epóxicas y productos químicos, color s.m.a.; con las siguientes características: porcentaje de material no volátil para cada uno de los componentes "A" 28% y 99% para el "B", densidad "A"-1.05-1.10g/cc, "B"-1.20-1.25g/cc, vida útil de la mezcla 90 minutos, relación de la mezcla de componentes 71% / 29% a 82.5%/17.5%, estabilidad de un año, sin contenido de plomo y metales pesados, se deberá de considerar para este trabajo: suministro del recubrimiento epóxico, materiales, mano de obra, herramientas, preparación de la superficie, retiro de pintura existente, aplicación de las manos necesarias para cubrir perfectamente la superficie, acopio y retiro de desperdicios a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).	M2		\$ 216.43	4.81	\$1,041.03	EST.2



Conceptos Extraordinarios							
IHS.060	Salida hidrosanitaria con tubo de cobre tipo "m" y sanitario de pvc. tipo anger, se deberá considerar para este trabajo: Suministro de materiales, mano de obra, herramienta, equipo, anillos de hule, codos, tees, yeas, coples,, reducciones, soportes, válvulas, soldadura, lija, cortes, pegamento, desperdicios, ranurado, resane, lubricante y limpiador para pvc., acarreo, andamios, elevación de materiales, acopio y retiro de materiales producto de los desperdicios a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).	SAL	H	\$970.97	1.00	\$970.97	EST. 3
078283	suministro y colocación de tarja de acero inoxidable de sobreponer de 1.20*0.60 m. O similar con una escurridera, incluye: suministro y colocacion de mezcladora, manerales, canasta y contracanasta , cespól de laton cromado, conexión con mangueras tramadas flexibles, válvulas angulares de 13 mm, accesoria menor y prueba, material, herramienta y mano de obra.	PZA	H	\$4,707.26	1.00	\$4,707.26	EST.3
ALB.100	Entortado de 5cm espesor promedio, a base de mortero cemento-arena 1:5, para nivelación de azoteas, se deberá de considerar para este trabajo: materiales, acarreo, cargas, elevación de los materiales hasta el lugar de su utilización, preparación de la superficie, forjado de pendientes, acabado con plana de madera, para recibir impermeabilización, acopio y retiro de desperdicios a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).	M2	H	\$107.51	85.12	\$9,151.25	EST.3
078284	suministro y colocacion de cerradura phillips de sobreponer en puerta de herreria: retiro de la existente, materiales y mano de obra.	PZA	H	\$959.71	1.00	\$959.71	EST.3
078285	Suministro e instalación de cespól de latón cromado para lavabos incluye retiro del existente, materiales y mano de obra.	PZA	C	\$367.51	4.00	\$1,470.04	EST.3
ALB.030	Resane en perímetro de losa con mortero cemento-arena 1:3 acabado fino, aplicando adhesivo a base de resinas estireno-acríticas en dispersión, con características de adhesividad, resistencia a la humedad, tensión, abrasión e impacto. Se deberá de considerar para este trabajo: mano de obra, suministro y acarreo de los materiales hasta el lugar de su utilización, cargas, descargas, preparación de la superficie, herramienta, picado de la superficie a resanar, dos capas del adhesivo especificado, mortero cemento-arena 1:3, pintura que igualara a la existente, aristas a regla, cimbra, descimbra, andamios, acopio y retiro de desperdicios a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).	ML	H	\$63.10	38.63	\$2,437.55	EST.3
						SUB TOTAL	\$102,427.67
						IVA	\$ 16,388.43
						TOTAL	\$118,816.10

"ESTA OBRA FUE REALIZADA CON RECURSOS PÚBLICOS FEDERALES"

OPERADO

Como resultado del finiquito INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA y el Contratista determinaron que existen:

1.- Saldos a favor del Contratista y para liquidarlos elaboraron la siguiente estimación, misma que será liquidada en los términos de la cláusula respectiva del contrato; 2.- saldos en contra del Contratista y para liquidarlos elaboraron la siguiente estimación, cuyo importe se deducirá de las cantidades pendientes de cubrir, procediéndose, de acuerdo con lo establecido en el artículo 170 del Reglamento y, en su caso, del artículo 55 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

**“ESTA OBRA FUE REALIZADA
CON RECURSOS PÚBLICOS
FEDERALES”**

IV.- Garantía de defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad.

De conformidad con el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en el **Acta de Entrega-Recepción Física de este contrato**, la fianza **No. 4561-04606-8** expedida por la Aseguradora **INSURGENTES S.A. DE C.V.** para responder de los defectos, vicios ocultos, la calidad y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución. Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, siempre y cuando no hubiera presentado ante la institución afianzadora reclamación de pago.

Por su parte el Superintendente de Construcción, **ING. GUSTAVO SALINAS VEGA a nombre y representación de MARCOS HUMBERTO OSORIO SANTOS.** manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer a **INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA**, otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto del contrato número **POTFAM-29-016-2021** así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que no se reserva derecho de ejercer acciones de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de cualquier otra contra **INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA.**

OPERADO




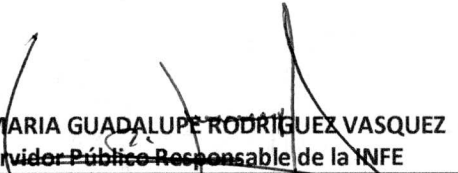
MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA y el Contratista manifiestan que no existen otros adeudos y por lo tanto convienen en que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato, sin derecho a ulterior reclamación.


Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las **15:00** horas del día 03 DE JUNIO DE 2021, en la Cd. de TLAXCALA, TLAX., levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

**"ESTA OBRA FUE REALIZADA
CON RECURSOS PÚBLICOS
FEDERALES"**

POR EL ORGANISMO RESPONSABLE DE LA INFE	POR EL ORGANISMO RESPONSABLE DE LA INFE
---	---

 ING. ALEJANDRA FLORES GALLEGOS Supervisor de Obra	 ING. MARIA GUADALUPE RODRIGUEZ VASQUEZ Servidor Público Responsable de la INFE
---	--

POR LA CONTRATISTA


ING. MARCOS HUMBERTO OSORIO SANTOS
 Representante Legal

OPERADO

Esta hoja forma parte integrante del Finiquito del Contrato No. POTFAM-29-016-2021 de fecha 26 DE FEBRERO DE 2021.